

## CAS Immobilienvermarktung Semesterplan Sommersemester 2026

Tag	Datum	Zeit	Modul	Fach	Lektionen	Dozent	Unterrichtsform
SA	09.05.2026	08.30 - 09.00	Allgemein	Vorstellung und Einführung CAS	1	Studienleitung	vor Ort
SA	09.05.2026	09.00 - 11.45	Baurecht und Baumanagement	Grundlagen Baurecht, Baubewilligungsverfahren	3		vor Ort
SA	09.05.2026	12.30 - 15.30	Baurecht und Baumanagement	Materielle Bauvorschriften, erkennen von Nutzungspotentialen	4		vor Ort
DO	21.05.2026	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Kataster belastete Standorte, Erschliessung, Enteignungsrecht	4		online
DO	28.05.2026	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Lärmschutz	4		online
SA	30.05.2026	08.30 - 15.30	Ausweichtermin				
DO	04.06.2026	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Bauteile, Instandhaltung, Alterungsverhalten	4		online
DO	11.06.2026	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Relevante SIA Normen, Flächen und Volumen von Gebäuden	4		online
SA	13.06.2026	08.30 - 11.45	Baurecht und Baumanagement	Anwendungsfall Machbarkeitsstudie	4		vor Ort
SA	13.06.2026	12.30 - 15.30	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundlagen Nachhaltigkeit bei Immobilien	4		vor Ort
DO	18.06.2026	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Nachhaltigkeitszertifizierungen bei Immobilien	4		online
SA	20.06.2026	08.30 - 15.30	Ausweichtermin				
DO	25.06.2026	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundlagen Mietrecht	4		online
DO	02.07.2026	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Stockwerkeigentum	4		online
DO	09.07.2026	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Relevante Steuern bei Immobilien	4		online
DO	13.08.2026	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundbuch	4		online
DO	20.08.2026	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Kaufrechte, Wohnrecht, Nutzniessung und Baurecht	4		online
SA	22.08.2026	08.30 - 11.45	Immobilienverkauf	Grundlagen Immobilienbewertung	4		vor Ort
SA	22.08.2026	12.30 - 15.30	Immobilienverkauf	Altersentwertung	4		vor Ort
DO	27.08.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Realwertmethode	4		online
SA	29.08.2026	08.30 - 15.30	Ausweichtermin				
DO	03.09.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Grundlagen Ertragswertmethoden	4		online
DO	10.09.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Statischer Ertragswert	4		online
DO	17.09.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Grundlagen Immobilienfinanzierung	4		online
SA	19.09.2026	08.30 - 11.45	Immobilienverkauf	Tragbarkeitsberechnung	4		vor Ort
SA	19.09.2026	12.30 - 15.30	Immobilienverkauf	Spezialfälle Finanzierung	4		vor Ort
DO	24.09.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Vertiefung Grundstückgewinnsteuer	4		online
DO	01.10.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Renditekennzahlen, Due Dilligence	4		online
SA	03.10.2026	08.30 - 15.30	Ausweichtermin				
DO	08.10.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Kaufvertrag, Maklervertrag, Reservationsvertrag	4		online
DO	15.10.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Lex Koller, BGGB	4		online
SA	17.10.2026	08.30 - 11.45	Immobilienverkauf	Relevante Versicherungen rund um die Immobilien	4		vor Ort
SA	17.10.2026	12.30 - 15.30	Immobilienverkauf	Prozess Vermarktung, Anwendungsfall	4		vor Ort